



LIVING SUMMIT

05.11.26

CONNECTING THE FUTURE OF FLEX LIVING

Coliving | Cosenior | Cohousing | Flex Living | PBSA

ORGANIZA



HOST PARTNER



¿Qué es el Living Summit 2026?

Living Summit 2026 llega a su tercera edición, **organizado por COWORD**, **Asociación de Espacios Inmobiliarios Compartidos**, y consolidado como el punto de encuentro de referencia para explorar y conocer de primera mano los nuevos espacios inmobiliarios compartidos. Aborda las tendencias más relevantes en modelos **Flex Living, Coliving, Cosenior, Cohousing, PBSA y otros**, y cómo estos transforman el futuro urbano, social y económico.

Este año, el Living Summit se celebra en la sede de Telefónica, marco perfecto para poner el foco en la tecnología como motor de transformación del sector: nuevas oportunidades de inversión, nuevas ubicaciones donde invertir, nuevas formas de operar y de diseñar estos espacios.

Día: 5 de noviembre de 2026

Lugar: Universitas - Distrito Telefónica

Edificio Norte 3, Planta 4ª

**Ronda de la Comunicación s/n,
28050 Madrid, España**

Más info: www.livingsummit.org

¡Y también en las redes sociales de Coword!



La tecnología es el eje de esta edición, y Telefónica, como Host Partner, es quien la hace tangible: el Living Summit 2026 se celebra en su propia sede, el escenario perfecto para poner el foco en la tecnología como motor de transformación del sector.

Su papel se vive a lo largo de toda la jornada: con la demo en directo de su Gemelo Digital, con una sesión dedicada a la tecnología aplicada al sector Living, y con las conexiones en directo que enlazan el evento con otras ciudades y ecosistemas.

Telefónica es, en definitiva, quien conecta tecnológicamente el evento con el futuro del Flex Living – **el sentido de nuestro claim 2026: “Connecting the Future of Flex Living”**.

HOST PARTNER



Conectando la tecnología con el futuro del Flex Living

¿En qué consistirá Living Summit 2026?

Para que el Living Summit sea memorable y transformador, las experiencias clave deben centrarse en la creación de un ambiente interactivo, innovador y colaborativo. Algunas de las experiencias a destacar incluyen:

- **Espacios** donde la exposición de temas relevantes y los debates dinámicos con expertos de renombre abordan los temas actuales y futuros del Flex Living, invitando a la reflexión y desafiando el statu quo.
- **Salas Temáticas:** el evento se organiza en diferentes salas con contenidos propios: Inversión, Operadores, Arquitectura, Diseño e Innovación (proyectos en marcha, cómo operar, qué modelos funcionan mejor) y el papel de la Administración Pública (debates institucionales).
- **"Ágora Living":** espacio de debate abierto entre asistentes. Talleres y ponencias que ofrecen no solo teoría, sino también ejemplos prácticos y casos de éxito que permiten a los asistentes aplicar lo aprendido a sus propios proyectos y negocios. Un lugar para debatir y compartir conocimiento y experiencias. Además, contaremos con la grabación en directo del podcast  **EL PATIO Inmobiliario**
- **País invitado:** Portugal, además de zonas de interés como Málaga, Valencia y Sevilla, entre otras.



¿En qué consistirá Living Summit 2026?

- **Speakers y público:** El Living Summit lo construyen, en primer lugar, sus speakers: expertos que aportan con su conocimiento y visión el contenido que da forma al evento. Pero el público tiene un papel igual de decisivo: no asiste de forma pasiva, sino que participa, pregunta y comparte su propia experiencia. Esa conexión entre ponentes y asistentes es la que convierte cada edición en un espacio de aprendizaje colectivo sobre el presente y el futuro del Flex Living.
- **Zonas Lounges:** espacios dedicados al intercambio de ideas entre los diferentes perfiles profesionales (promotores, arquitectos, inversores, abogados), Networking, donde los asistentes puedan establecer conexiones significativas y colaboraciones duraderas y disfrutar de un catering todo el día. Espacio de breakfast/coffee networking dentro de la zona lounge.
- **Exposición de proyectos innovadores:** Se presenten los proyectos más disruptivos y avanzados del sector Flex Living, lo que permitirá a los asistentes ver en acción las tendencias y soluciones más vanguardistas.
- **Tours y visitas:** Actividades inmersivas, experiencias interactivas donde podrán visitar personalmente estos espacios de Flex Living en Madrid.
- **Crear comunidad:** Estas experiencias van más allá de lo profesional y educativo: generan un verdadero sentido de pertenencia entre los asistentes. Ese es el motivo por el que el Living Summit se ha consolidado, edición tras edición, como un evento realmente transformador para el sector.



Temas del Living Summit 2026

Cada tema está pensado para abrir un espacio de reflexión y generar conversaciones sobre las tendencias emergentes en el sector y cómo impactan en los individuos, las comunidades y la economía en general.

- **Aspectos Económicos y Sociales:** Se analizarán los factores económicos que influyen en la evolución de los modelos residenciales, como el mercado inmobiliario, la accesibilidad a la vivienda, y las nuevas demandas sociales derivadas de las generaciones más jóvenes y no tan jóvenes y sus expectativas habitacionales y deseos de vivir en comunidad. Temas como abordar la soledad, así como la tecnología y salud se integran en estos nuevos modelos habitacionales compartidos.
- **Normativa y Urbanismo:** Se discutirá la legislación vigente y las normativas urbanísticas que afectan el desarrollo de nuevos modelos residenciales. Además, se analizará cómo las políticas públicas pueden fomentar o dificultar la evolución de estos modelos.
- **Inversión:** Explorar las oportunidades de inversión en modelos Flex Living. Se discutirán las tendencias de financiación, rentabilidad y los riesgos asociados. Hablaremos de los nuevos lugares de inversión (Valencia, Alicante, Bilbao, Málaga, Sevilla, entre otros)

País invitado

Portugal





Temas del Living Summit 2026



- **Administraciones Públicas:** El papel de las administraciones públicas es cada vez más relevante en el desarrollo de los modelos de Flex Living. Su implicación resulta clave tanto en el impulso de nuevas normativas –actualmente en estudio en distintos ámbitos– como en la regulación urbanística necesaria para dar cabida a estos modelos residenciales emergentes. El diálogo entre administración y sector privado es hoy más determinante que nunca para garantizar un desarrollo ordenado, sostenible y adaptado a las necesidades reales de las ciudades.
- **Modelos Flex Living:** Desde las Residencias de Estudiantes, los modelos Flex Living, Coliving, Cohousing, Cosenior, se explorará desde el diseño hasta los servicios ofrecidos, poniendo énfasis en cómo estos espacios compartidos, servicios y creación de comunidades. Sus ventajas y desafíos.
- **Informe Living Coword:** El Informe Living Coword recoge una radiografía actualizada del mercado del Flex Living en España: principales cifras del sector, tendencias de inversión, evolución de la demanda y análisis de los modelos que están marcando el rumbo del coliving, cosenior, cohousing y PBSA. Un documento de referencia elaborado por Coword para entender hacia dónde evoluciona el sector.

Espacio Living Summit 2026

Una mañana. Tres espacios.
Todas las claves del futuro del Living.

LIVING
SUMMIT

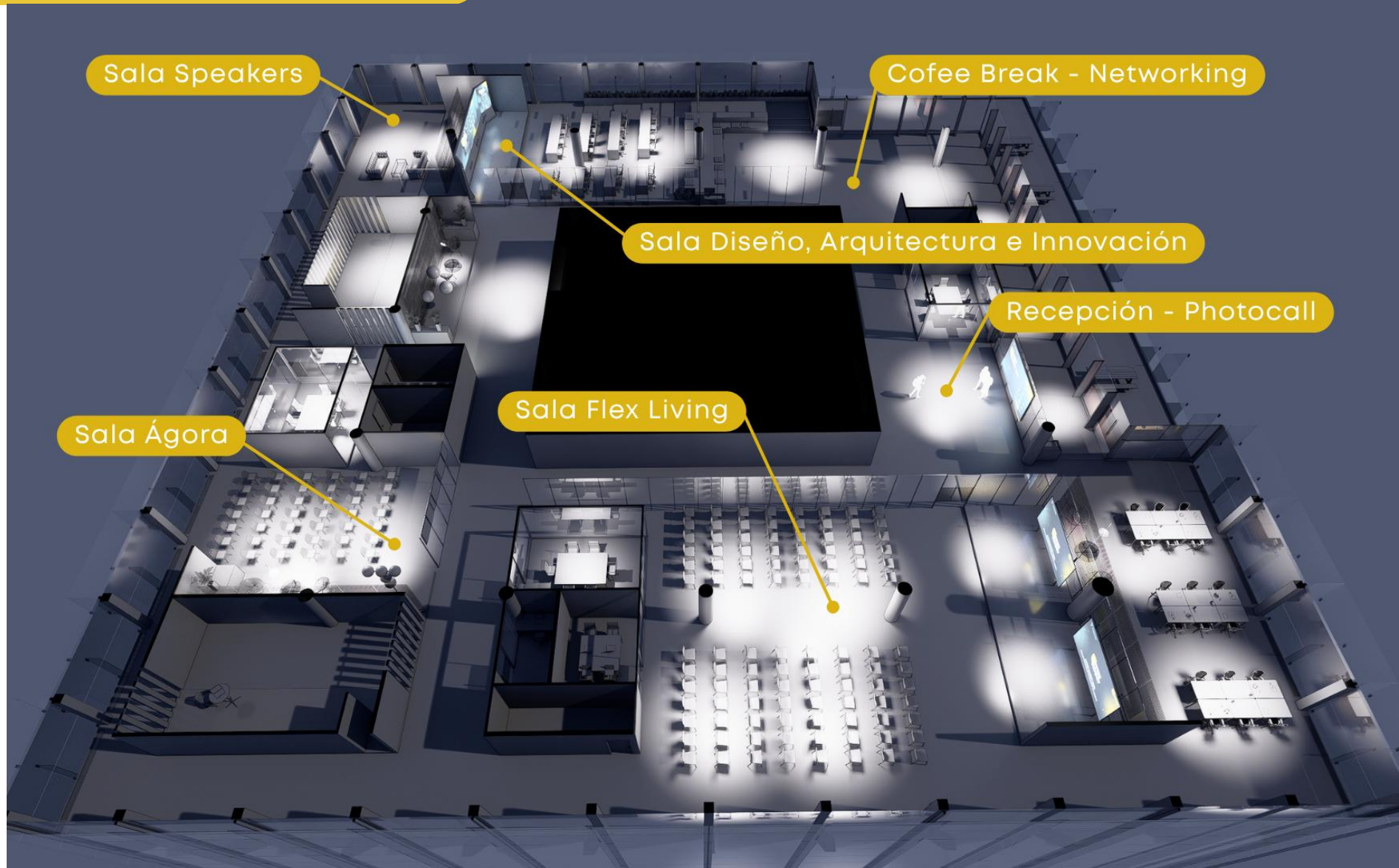
+40 SPEAKERS

Expertos y profesionales de referencia del sector Living compartirán su experiencia y visión a lo largo de los diferentes espacios del encuentro.

Una mañana para compartir conocimiento, abrir nuevas conversaciones y conectar las distintas perspectivas que están transformando el sector.

EJE 2026:

- Tecnología
- Inversión
- Nuevos modelos de Living
- Conexión ibérica



Salas Temáticas

SALA FLEX LIVING

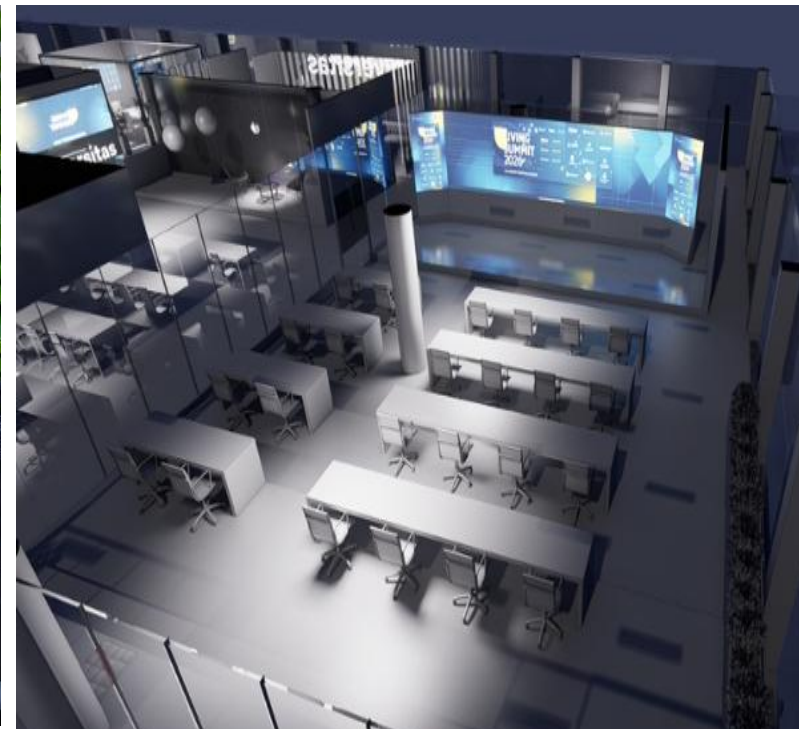
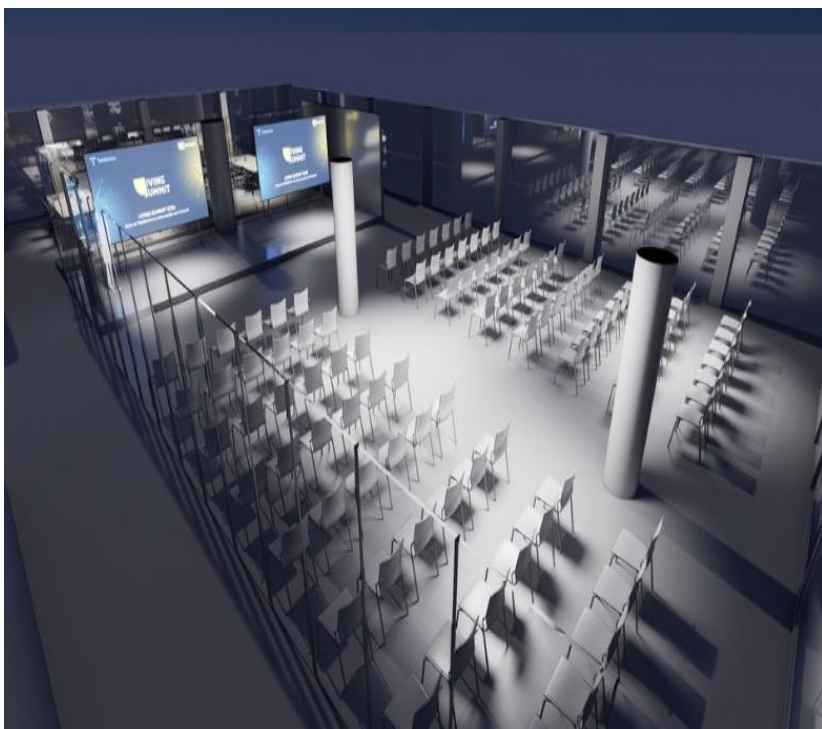
Una visión estratégica del presente y futuro del Flex Living, con la tecnología como hilo conductor y foco en inversión, operación, la participación de las Administraciones públicas y las nuevas oportunidades de mercado.

SALA AGORA

Un espacio abierto para encontrarse, conversar y conectar a través de entrevistas, proyectos, experiencias, y la grabación en directo con los verdaderos protagonistas del Flex Living en El Patio Inmobiliario.

SALA DISEÑO, ARQUITECTURA E INNOVACION

Un espacio centrado en el diseño, la arquitectura y la innovación. Desde la operación y la construcción industrialización hasta la definición del producto Flex. Con demostraciones tecnológicas.



¿Quiénes son los speakers?

Profesionales de referencia, nacionales e internacionales, del sector Flex Living: operadores, inversores, arquitectos, representantes institucionales y otros expertos del ecosistema.

Comparten su experiencia y visión a través de keynotes, participando en mesas de debates y ponencias a lo largo de la jornada, verdaderas clases magistrales sobre el presente y el futuro del sector.



¿Qué impacto queremos generar?

Living Summit reúne a un **público profesional altamente especializado**, con los principales perfiles que impulsan la **evolución del sector Living a escala nacional e internacional**.

El **impacto emocional** que buscamos es que los asistentes se sientan **inspirados y conectados con la visión transformadora del Flex Living**, percibiendo este modelo como una solución innovadora y humana para los retos habitacionales y sociales actuales.

Queremos que se lleven una **sensación de pertenencia a una comunidad profesional comprometida con el cambio positivo**, así como un entusiasmo renovado por **explorar nuevas ideas, colaborar y liderar proyectos que impacten la vida de las personas**.

Desde el punto de vista profesional, **aspiramos a que los asistentes salgan del evento con conocimientos prácticos y estratégicos sobre urbanismo, inversión, modelos de operador, y otros aspectos clave del sector**.

Deseamos que identifiquen oportunidades reales de negocio, encuentren inspiración en casos de éxito y establezcan conexiones valiosas con promotores, representante de administraciones, abogados, arquitectos, operadores, inversores y otros profesionales nacionales e internacionales que fortalezcan su red y su capacidad de influencia en este nuevo sector.



Perfil del asistente:

- ✓ Promotores.
- ✓ Inversores.
- ✓ Operadores.
- ✓ Arquitectos.
- ✓ Abogados.
- ✓ Financieros.
- ✓ Advisors.
- ✓ Proveedores de servicios.
- ✓ Administración Pública.
- ✓ Organismos Públicos.

¿Cómo fue el último Living Summit?

LIVING
SUMMIT

+400

asistentes

+40

ponentes

+30

sponsors



¿Cómo fué la última Gala Living Summit?

10 premios **+100** Asistentes a la gala **+** impacto en medios



¿Qué premios se entregaron en el último Living Summit?

Organismo Fomento de Espacios Compartidos:
Comunidad de Madrid.

Ayuntamiento Fomento de Espacios Compartidos:
Ayuntamiento de Alcobendas y Ayuntamiento de Valencia.

Asociación Fomenta Proyectos Living: **ASPRIMA.**

Mejor Proyecto de Coliving: **Suiters Madrid.**

Mejor Operador de Espacios

Compartidos: **Cotown.**

Mejor Senior Living 2025: **EVOCA Alicante, proyecto de Bestinver y SmartRental Group.**

Trayectoria en Alojamiento Temporal: **HomeClub.**

Mejor Estrategia de Alojamiento Temporal: **Kora Living / Kategora Real Estate.**

Persona Fomento de Espacios Compartidos: **Eloy Bohua, de Planner Exhibitions.**

Formación en Proyectos de Flex Living: **Grado Inmobiliario ASPRIMA-UPM.**

Innovación y Tecnología aplicada al Living: **Homming.**



Consejo Living Summit



Araceli Martín-Navarro
Presidenta de Coword



José María García Gómez
Viceconsejero de Vivienda y
Ordenación del Territorio de
la Comunidad de Madrid



Sigfrido Herráez
Decano del Colegio
Oficial de Arquitectos
de Madrid | COAM



Irene Trujillo
Vicepresidenta
de Coword



Eloy Bohúa
Director General de
Planner Exhibitions



Carolina Roca
Presidenta de Asprima



Rafael García González
Viceconsejero de Medio
Ambiente, Agricultura y
Ordenación del Territorio
de la Comunidad de Madrid



Antonio Nudi
Secretario de
Coword



Carlos Díez-Ruza
Presidente de Cluster
Health-Madrid



Luis Castillo
Presidente de HUB
SylverEconomic de Málaga

¿Por qué participar como sponsor?

8 RAZONES POR LAS QUE PARTICIPAR COMO PATROCINADOR DEL LIVING SUMMIT:

1. **Dar a conocer en el sector:** empresas, oferta y demanda en un solo día.
2. **Networking:** intercambio y comunicación con expertos del sector Living.
3. **Público objetivo seleccionado y motivado:** asistencia de un perfil muy profesional.
4. **Información clave en tiempo acotado:** una excelente forma de tomar el pulso al mercado y de mostrar y conocer tendencias actuales y futuras.
5. **Punto clave para encontrar clientes:** colaboradores, sinergias, competidores... Todos reunidos bajo un mismo techo.
6. **Generación de valor:** posibilidad de presentación de servicios y productos.
7. **Espacio expositivo:** disponer de una zona privilegiada para mostrar tu marca y que esté presente durante todo el evento.
8. **Promoción de espacios del futuro:** con propuestas innovadoras y con un componente tecnológico.



Tipología de sponsors

BENEFICIO	● Incluido	— No incluido	ORO	PLATA	BRONCE
			6.000 €	2.900 €	1.500 €
Patrocinador oficial del Living Summit	●		●	●	●
Patrocinio exclusivo de los Premios Living Summit	●		●	—	—
Miembro del Jurado de los Premios	●		●	—	—
Entrega de premios en escenario	●		●	—	—
Miembro de la Entrega de Premios (invitado)	●		●	●	—
Participación como ponente en Mesa de Debate	●		●	●	—
Presentación especial en sala Agora	●		●	—	—
Participación en las charlas del Agora	●		●	●	●
Patrocinio exclusivo coffee / breakfast networking	—		—	●	—
Espacio sponsor de 5 min (inter-sesión)	—		—	—	●
Opción de incluir edificio en Tours Flex Living	—		—	—	Si dispone de edificio
Entrevista en podcast -	●		●	●	—
Nota de prensa / artículo-entrevista destacado	●		●	●	—
Entrevista de radio	●		●	—	—
Logo y marca destacada en todos los soportes	●		●	●	●
Inclusión en merchandising de obsequio	●		●	●	●
Visibilidad y mención en RRSS	●		●	●	●
Entradas Living Summit			A tratar	3	1

Descuento del 10% a los Socios de Coword en todas las categorías. Importes exento de IVA

Descuentos exclusivos

LIVING
SUMMIT



ENTRADA INDIVIDUAL

450 €

225 € Early bird

Precio por entrada

~~450 €~~
por entrada
1.500 €

10 entradas al Living Summit

*150 € por entrada

66 % de descuento sobre el precio individual

Exclusividad

Solo para empresas socias de COWORD.

Sin visibilidad de marca

No incluye logo ni presencia en soportes.

Patrocinadores de la última edición



Colaboradores



¿Quieres participar en el Living Summit como sponsor?

¿No has encontrado el tipo de sponsor en el que más encajas y tienes una idea?

¡Cuéntanos más!

Estamos a tu disposición en:

coword@gobestcomunicacion.com

socios@coword.org

Coword se reserva el derecho de aprobar o rechazar los contenidos y ponentes propuestos por los patrocinadores, conforme a sus políticas internas y criterios de calidad.

El titular de los derechos de imagen cede de forma irrevocable a la Asociación de Espacios inmobiliarios compartidos Coword los derechos de uso, reproducción y distribución de su imagen para la promoción y realización del evento Living Summit.

Para poder beneficiarse de los descuentos ofrecidos, el socio o patrocinador deberá encontrarse al corriente en el pago de las cuotas correspondientes a su membresía en Coword.



05.11.26

CONNECTING THE FUTURE OF FLEX LIVING

Coliving | Cosenior | Cohousing | Flex Living | PBSA

ORGANIZA



HOST PARTNER

